ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Горная, д.4

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-82 411,91р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	246 829,02р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*55 751,55р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*126 725,56р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*64 351,91р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	222 412,96р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*222 412,96р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	362 392,47р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-222 391,42р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	95 971,74р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	120 387,80р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**90,11%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**64351,91**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**9891,34**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,35	**4072,91**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**33630,60**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**640,08**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2909,64**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**4606,98**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**242289,01**
Конструктивные элементы				
Ремонт фасадов				
Фасад				
Ремонт кирпичной кладки	*11,00*	*м2*	*2750,00*	*30250,00*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	*18,00*	*м2*	*78,93*	*1420,79*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*120,00*	*м2*	*55,00*	*6600,00*
Прочие				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*1,00*	*шт*	*1373,17*	*1373,17*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2	*0,80*	*м2*	*2803,90*	*2243,12*
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,5 м2	*0,70*	*м2*	*2287,07*	*1600,95*
Ремонт подъездов				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	*8,00*	*м2*	*674,36*	*5394,90*
Потолок				
Клеевая окраска потолков	*13,40*	*м2*	*127,19*	*1704,30*
Ремонт штукатурки потолка	*3,90*	*м2*	*1570,81*	*6126,16*
Стены				
Клеевая окраска стен	*39,40*	*м2*	*99,01*	*3901,02*
Окраска стен масляная	*84,30*	*м2*	*403,08*	*33979,45*
Перетирка поверхности стен	*26,70*	*м2*	*148,51*	*3965,18*
Протравка цементной штукатурки нейтрализующим	*10,70*	*м2*	*42,65*	*456,40*
Ремонт штукатурки стен	*26,50*	*м2*	*1030,85*	*27317,40*

Дверь				
Окраска дверей	*7,10*	*м2*	*473,84*	*3364,23*
Ремонт штукатурки откосов	*1,20*	*м2*	*2040,74*	*2448,89*
Металлическое ограждение				
Окраска металлических решеток	*12,30*	*м2*	*468,29*	*5759,92*
Окно				
Окраска окон	*10,20*	*м2*	*688,85*	*7026,25*
Ремонт штукатурки откосов	*4,70*	*м2*	*2025,75*	*9521,00*
Перила, поручни				
Окраска поручней	*0,16*	*100м*	*8863,97*	*1418,24*
Лестничный марш				
Окраска торцов лест маршей	*4,60*	*м2*	*321,74*	*1480,02*
Косметический ремонт помещений				
Подъезд				
Устройство инвентарных лесов	*8,00*	*м2*	*674,36*	*5394,90*
Установка почтовых ящиков				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	*12,00*	*шт*	*824,23*	*9890,81*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*391,88*	*783,75*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*3 / 1.00*	*дом*	*594,00*	*1782,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*8 / 1.00*	*дом*	*402,19*	*3217,50*
Ремонт МАФ				
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*2,00*	*шт*	*2686,72*	*5373,45*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*1,00*	*м3*	*1386,00*	*1386,00*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Откачка воды из подвалов насосом	*50,00*	*м3*	*42,41*	*2120,67*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*1,00*	*стояк*	*365,56*	*365,56*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 4.05*	*1000м3*	*187,86*	*1522,81*
Установка заглушек без изготовления	*1,00*	*шт*	*649,68*	*649,68*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*16,00*	*м*	*195,10*	*3121,68*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*4,05*	*1000м3*	*1250,06*	*5066,51*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1657,90*	*1657,90*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1657,90*	*1657,90*
Отопление				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1638,03*	*4914,09*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*1663,66*	*1663,66*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*7,00*	*м*	*1644,07*	*11508,51*
Смена стальных труб на трубы из	*12,00*	*м*	*1479,98*	*17759,73*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*2,00*	*шт*	*2200,00*	*4400,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	4 710,99р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**